

# HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

## LOCATION

Le décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires maximum imputables aux locataires (pour les baux, nus ou meublés, soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989).

PROPRIÉTAIRE	Entremise et négociation	Visite, Dossier, Rédaction du bail	Etat des lieux
Zone non tendue	<b>1% (du loyer annuel hors charge)</b> <i>(offert si mise en gestion)</i>	<b>8€ TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>3€ TTC/m<sup>2</sup></b>
Zone tendue	<b>1% (du loyer annuel hors charge)</b> <i>(offert si mise en gestion)</i>	<b>10€ TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>3€ TTC/m<sup>2</sup></b>
Zone très tendue	<b>1% (du loyer annuel hors charge)</b> <i>(offert si mise en gestion)</i>	<b>12€ TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>3€ TTC/m<sup>2</sup></b>

LOCATAIRE	Entremise et négociation	Visite, Dossier, Rédaction du bail	Etat des lieux
Zone non tendue	-	<b>8€ TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>3€ TTC/m<sup>2</sup></b>
Zone tendue	-	<b>10€ TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>3€ TTC/m<sup>2</sup></b>
Zone très tendue	-	<b>12€ TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>3€ TTC/m<sup>2</sup></b>

## GÉRANCE

### • Honoraires et missions de la gestion courante à charge exclusive du bailleur :

- **5,83 % HT soit 7 % TTC du loyer charges comprises**

### • Honoraires complémentaires :

- Gestion des travaux, et des sinistres : **4,80 % TTC (4 % HT) à partir de 300,00€ HT**
- Aide à la déclaration des revenus fonciers : **offert**
- Assurance loyers impayés : **2,50 % TTC du loyer charges comprises**

**HONORAIRES DE TRANSACTION EN DIVISION (hors terrains à bâtir)**

<b><u>PRIX NET VENDEUR EN €</u></b>	<b><u>HONORAIRES EN €</u></b>
≤ 30 000	6000
30 001 à 60 000	7000
60 001 à 80 000	10 000
80 001 à 100 000	12 000
100 001 à 150 000	15 000
150 001 à 180 000	16 000
180 001 à 200 000	17 000
200 001 à 220 000	18 000
220 001 à 250 000	20 000
250 001 à 270 000	22 000
270 001 à 300 000	23 000
300 001 à 320 000	24 000
320 001 à 350 000	25 000
350 001 à 370 000	26 000
370 001 à 400 000	28 000
400 001 à 450 000	30 000
≥ 450 001	6 %

**HONORAIRES DE TRANSACTION POUR LA VENTE DE BIENS AUX PROMOTEURS : 10% du prix net vendeur**

### HONORAIRES DE TRANSACTION HORS DIVISION

<u>PRIX NET VENDEUR EN €</u>	<u>HONORAIRES EN €</u>
≤ 50 000	6000
50 001 à 100 000	8000
100 001 à 140 000	10 000
140 001 à 160 000	12 000
160 001 à 190 000	13 000
190 001 à 240 000	14 000
240 001 à 270 000	15 000
270 001 à 300 000	16 000
300 001 à 350 000	17 000
350 001 à 370 000	19 000
370 001 à 400 000	20 000
400 001 à 420 000	22 000
≥ 420 001	6%

HONORAIRES DE TRANSACTION POUR LA VENTE DE BIENS AUX PROMOTEURS : 10% du prix net vendeur

### HONORAIRES FONDS DE COMMERCE

<u>PRIX NET VENDEUR EN €</u>	<u>HONORAIRES EN €</u>
≤ 60 000	6000
60 001 à 80 000	7 000
80 001 à 100 000	10 000
100 001 à 250 000	15 000
≥ 250 000	6%

**HONORAIRES DE TRANSACTION TERRAINS A BATIR (issus d'une division ou hors division)**

<b><u>PRIX NET VENDEUR EN €</u></b>	<b><u>HONORAIRES EN €</u></b>
≤ 60 000	8000
60 001 à 80 000	10 000
80 001 à 100 000	12 000
100 001 à 150 000	15 000
150 001 à 200 000	18 000
200 001 à 250 000	20 000
250 000 à 300 000	22 000
300 001 à 350 000	24 000
≥ 350 000	7%

**HONORAIRES DE TRANSACTION TERRAINS NON CONSTRUCTIBLES**

<b><u>PRIX NET VENDEUR EN €</u></b>	<b><u>HONORAIRES EN €</u></b>
0 à 19 999	1 500
20 000 à 49 999	5 000
50 000 à 99 999	10 000
100 000 et +	10 %